



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

**PROJETO BÁSICO**

**1. OBJETO**

Contratação de empresa especializada de engenharia para a elaboração de projeto executivo e execução da obra de reforma parcial do prédio sede da PGE, de acordo com as especificações técnicas e no endereço constantes no presente documento.

**2. JUSTIFICATIVA**

A contratação em tela se justifica pela necessidade de atender as adequações de layout da PGE para suprir as demandas de ajustamento de estruturas laborais, destacando-se a necessidade de reestruturação do 1º e 2º andares do prédio da PGE proveniente da transferência da Biblioteca e demais setores do CEJUR para o prédio recém reformado do antigo Convento do Carmo, assim como, as adequações de instalações elétricas derivadas do projeto elétrico contratado.

**3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**3.1. Serviços de Escritório / Projetos**

- 3.1.1. Elaboração de Projeto Executivo de Instalações de Incêndio.
- 3.1.2. Elaboração de Projeto Executivo de Instalações de Esgoto.
- 3.1.3. Elaboração de Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas.
- 3.1.4. Elaboração de Projeto Executivo de Instalações de Lógica.
- 3.1.5. Elaboração de Projeto Executivo de Ar Condicionado.
- 3.1.6. Elaboração de *As Built* de Arquitetura e instalações gerais.
- 3.1.7. Relatório final de obras ou serviços de engenharia, registro fotográfico dos serviços, acompanhado de legendas e indicação da localização, informações contratuais, planilha orçamentária e descrição do escopo dos serviços realizados, conforme recomendações e especificações do órgão contratante.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

- 3.1.8. Locação de obra com aparelho topográfico sobre cerca de marcação, inclusive construção desta e sua pré-locução e o fornecimento do material e tendo por medição o perímetro a construir (15º pavimento / Terraço).

**3.2. Demolições e Serviços Complementares**

- 3.2.1. Demolição parcial da laje do terraço, para instalação de plataforma elevatória.
- 3.2.2. Demolição parcial de tablado existente, para instalação de plataforma elevatória (14º andar: auditório).
- 3.2.3. Demolição parcial do piso elevado gradeado existente (15º andar: circulação).
- 3.2.4. Demolição de paredes de alvenaria conforme indicação em projeto (15º pavimento).
- 3.2.5. Demolição de paredes *Drywall* conforme indicação em projeto (2º andar).
- 3.2.6. Demolição de revestimento (reboco) de paredes (15º pavimento: sanitários).
- 3.2.7. Demolição de revestimento cerâmico de paredes (15º pavimento: sala de manutenção predial).
- 3.2.8. Demolição de forro de gesso (15º pavimento: sala de manutenção predial).
- 3.2.9. Retirada de portas e janelas existentes, inclusive guarnições (15º pavimento).
- 3.2.10. Remoção de cobertura de policarbonato (Térreo: circulação interna).
- 3.2.11. Demolição de piso cerâmico ou de porcelanato (Térreo: recepção; 15º andar: sala de manutenção predial).
- 3.2.12. Demolição de soleiras de granito (15º andar).
- 3.2.13. Remoção de divisórias de madeira (15º andar: sanitários).
- 3.2.14. Arrancamento de louças e aparelhos hidrossanitários (15º andar: sala de manutenção predial).



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

- 3.2.15. Retirada de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas (15º andar: sala de manutenção predial e sanitários).
- 3.2.16. Percussão de fachada, com a demolição parcial do revestimento existente.
- 3.2.17. Enchimento com bloco de concreto celular para elevação do piso (15º andar: plataforma elevatória).
- 3.2.18. Instalação de paredes divisórias para proteção e isolamento da obra.
- 3.2.19. Instalação de andaimes suspensos.
- 3.2.20. Aluguel de container (módulo metálico içável) para escritório, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassi reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas.
- 3.2.21. Carga, descarga e transporte de materiais.
- 3.2.22. Ensacamento, transporte e destinação final dos escombros.
- 3.2.23. Limpeza geral da obra.
- 3.2.24. Instalação de placa de responsabilidade técnica e identificação da obra.

**3.3. Estruturas**

- 3.3.1. Reforço estrutural para instalação de plataforma elevatória (15º andar / Terraço).

**3.4. Coberturas**

- 3.4.1. Fornecimento e instalação de cobertura com telhas metálicas (Térreo: circulação interna; Terraço: bancada de apoio).

**3.5. Impermeabilizações**



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

3.5.1. Impermeabilização de banheiros (15º andar: sanitários).

3.5.2. Impermeabilização de lajes descobertas (15º andar).

3.5.3. Calafetação total das esquadrias da fachada.

**3.6. Alvenarias e Divisórias**

3.6.1. Fornecimento e instalação de parede de Drywall com espessura de 95mm, estruturada com montantes simples autoportantes de 70mm, fixados a guias horizontais de 70mm, ambos de aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado tipo ST (standard), espessura de 12,5mm, largura de 1200mm, borda rebaixada, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, com adição de lã mineral (1º andar: sala de vigilância e monitoramento).

3.6.2. Execução de parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m) (15º andar: sala de manutenção predial, sanitários).

3.6.3. Fornecimento e instalação de divisórias sanitárias (15º pavimento: sanitários).

**3.7. Revestimentos**

3.7.1. Pisos e Rodapés

3.7.1.1. Fornecimento e assentamento de piso porcelanato 90x90cm (Térreo; 15º pavimento).

3.7.1.2. Fornecimento e instalação de piso vinílico em ladrilhos de resina de PVC plastificante, com medidas em torno de 60 x 60cm, homogêneo, com flash, com 2,5mm de espessura, assentes sobre base existente, extra alto tráfego, com partícula de quartzo, devendo atender a ABNT, no que concerne a resistência, ao impacto, solidez, dureza e ação de agentes químicos, inclusive adesivo (1º andar: ASI; 2º andar).



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

3.7.1.3. Fornecimento e assentamento de soleira de granito preto de 3x10cm com 2 polimentos, assente em superfície em osso, com nata de cimento sobre argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:2:2 e rejuntamento de cimento branco e corante (Térreo: PG5).

3.7.1.4. Fornecimento e assentamento de soleira de granito branco de 3x15cm com 2 polimentos, assente em superfície em osso, com nata de cimento sobre argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:2:2 e rejuntamento de cimento branco e corante (15º andar: sanitários).

3.7.1.5. Polimento do revestimento de granito existente (piso e rodapé- Térreo).

3.7.1.6. Complementação do piso do tablado existente (14º andar: auditório).

3.7.1.7. Complementação do piso elevado gradeado existente (15º andar: circulação).

3.7.1.8. Instalação de piso tátil de borracha, direcional e alerta, 25x25cm, para pessoas com necessidades específicas (Térreo; 15º pavimento).

**3.7.2. Paredes**

3.7.3. Massa única ou emboço paulista com argamassa de cimento, cal, saibro macio e areia fina, no traço 1:4:4:4, espessura de 2cm acabamento camurçado, aplicado sobre superfície chapiscada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, espessura de 9mm; pintura com tinta látex fosco aveludada em revestimento liso, interior, acabamento padrão, em duas demãos sobre a superfície preparada, nas paredes de alvenaria e drywall internas (1º andar: ASI; 15º andar: sala de manutenção predial).

3.7.4. Revestimento de paredes com cerâmica branca bold esmaltada aprox. 30x60 cm, assente com massa única ou emboço paulista com argamassa de cimento, cal, saibro macio e areia fina, no traço 1:4:4:4, espessura de 2cm acabamento camurçado, aplicado sobre superfície chapiscada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, espessura de 9mm. Local: paredes dos sanitários.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

3.7.5. Revestimento com pastilhas de vidro de 2x2cm cor verde, na tonalidade a ser aprovada pela PGE assente com massa única ou emboço paulista com argamassa de cimento, cal, saibro macio e areia fina, no traço 1:4:4:4, espessura de 2cm acabamento camurçado, aplicado sobre superfície chapiscada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, espessura de 9mm (15º andar: sanitários).

3.7.6. Recomposição do revestimento pastilhado existente (15º andar: hall de elevadores).

3.7.7. Forros

3.7.7.1. Fornecimento e instalação de forro falso de gesso, com placas pré-moldadas, de (60x60) cm, de encaixe, presas com 4 tirantes de arame e rejuntadas (2º andar; 15º andar).

3.7.7.2. Fornecimento e instalação de forro removível composto de fibra mineral, com placa de borda quadrada de 625x625mm, espessura de 19,0mm, com índice de absorção acústica, estruturado em perfis tipo “T” de aço galvanizado, alumínio ou de ligas de alumínio, espessura mínima de 0,5mm, com pintura eletrostática, suspenso por meio de pendurais em aço galvanizado, fixados em estrutura superior (2º andar; 15º andar).

3.7.7.3. Remanejamento de forro removível existente (incluindo aparelhos de iluminação e detectores), com complementação de peças (1º andar; 2º andar; 11º andar; 12º andar).

3.7.8. Fachadas

3.7.8.1. Revestimento externo em massa única com argamassa de cimento e areia termotratado com espessura de 3cm, sobre chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:2, espessura 9mm (parcial).

3.7.8.2. Repintura total da fachada com textura acrílica, cores similares às existentes, inclusive recomposição de frisos em poliestireno com revestimento de poliéster e resina com base cimentícia.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

**3.8. Esquadrias e Ferragens**

- 3.8.1. Fornecimento e instalação de portas em chapas duras de fibra de madeira prensada nas duas faces, contendo miolo maciço de madeira aglomerada e requadro em madeira natural lisa com 01 folha de 80x210cm, completa, pintadas com esmalte sintético acetinado a duas demãos sobre superfície preparada com lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador (15º andar: sala de manutenção predial, sanitários).
- 3.8.2. Fornecimento e instalação de corrimão e guarda-corpo em tubo de aço inoxidável (15º andar: rampa).
- 3.8.3. Fornecimento e instalação de balcão de atendimento em madeira de lei (11º andar: GRH).
- 3.8.4. Fornecimento e instalação de Instalação espelhos de cristal de 4mm de espessura, fixados na parede (15º andar: sanitários).
- 3.8.5. Fornecimento e instalação de básculas em alumínio e vidro (15º andar: sanitários).
- 3.8.6. Substituição parcial dos vidros das esquadrias da fachada.

**3.9. Equipamentos Hidrossanitários, Elétricos e Mecânicos**

- 3.9.1. Fornecimento e instalação de plataforma elevatória com fechamento em vidro e metal para desnível de até 4 metros (15º andar).
- 3.9.2. Fornecimento e instalação de plataforma elevatória para desnível de até 2 metros (14º andar: acessibilidade ao palco do auditório).
- 3.9.3. Fornecimento e instalação de vaso sanitário individual, em pavimento elevado para pessoas com necessidades específicas, inclusive assento especial, bolsa de ligação e acessórios de fixação, tubulação e conexões, válvula de descarga externa, acionamento por alavanca, com regulagem de tempo de descarga e



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

vazão, bitola de 1.1/4", para pressão de serviço entre 2 a 40mca, com caixa de descarga de plástico, de embutir, com espelho cromado (15º andar: sanitário PCD).

- 3.9.4. Fornecimento e instalação de vaso sanitário de louça branca, tipo médio luxo, com caixa acoplada, inclusive rabicho cromado de 40cm, com saída de 1/2", bolsa de ligação, compreendendo tubulação e conexões (15º andar: sanitários).
- 3.9.5. Fornecimento e instalação de ralo sifonado de PVC rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo tubulação, conexões e sua ligação ao ramal de queda e ventilação (15º andar: sanitários).
- 3.9.6. Fornecimento e instalação de barras de apoio para pessoas com necessidades especiais: tubular, em aço inoxidável, para lavatório de centro, medindo 63 x 51cm e em tubo de 1.1/4" de aço inoxidável, AISI-304, liga 18.8, com 80cm (15º andar: sanitário PCD).
- 3.9.7. Fornecimento e instalação de mictórios de louça branca com sifão integrado e medidas em torno de 33x28x53cm, inclusive ferragens e tubulação (15º andar: sanitários).
- 3.9.8. Instalação de duchinha manual, com registro de pressão 1/2", mangueira cromada e suporte (15º andar: sanitários).
- 3.9.9. Instalação de bancada de granito preto com espessura de 3cm, com borda para bancada molhada em granito preto, frontispício em granito preto esp.: 2cm e h=10cm, e cuba de aço inoxidável em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2" e torneira para pia, com arejador, tubo móvel, tipo banca, 1167 de 1/2" x 17cm aproximadamente, em metal cromado (Terraço: bancada de apoio).
- 3.9.10. Instalação de bancadas de granito branco com 3cm de espessura com cubas de louça branca embutidas, sem ladrão, ferragens em metal cromado: sifão 1680 1" x 1.1/4", torneira de pressão 1193 de 1/2" e válvula de escoamento 1600, rabicho





**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

em PVC; frontispício de granito branco com espessura de 2cm e altura de 10cm (15º andar: sanitários).

3.9.11. Fornecimento e instalação de lavatório de louça branca, com coluna suspensa, para pessoas com necessidades específicas, com medidas em torno de 45,5 x 35,5cm, inclusive sifão em PVC flexível, válvula de escoamento cromada, rabicho em PVC e torneira de fechamento automático PN (15º andar: sanitário PCD).

3.9.12. Fornecimento e instalação de caixa de gordura (Terraço: bancada de apoio).

3.9.13. Fornecimento e instalação de luminárias de embutir em forros de gesso ou minerais, inclusive lâmpadas (Subsolo; 1º pavimento: ASI; 2º pavimento; 15º pavimento), seguindo a especificação abaixo:

Luminária quadrada de embutir com 3x lâmpadas tuboled de 9W (Ref.: LUMINI OFFICE LED ECO 2X12 42W FM BRANCO FOSCO TXT MODULO LED 42W 4000K).

Luminária quadrada de embutir com 2x lâmpadas Led compactas de 9W (Ref.: LUMINI DOWNLED SUPER WIDE MD REFLETOR ANODIZADO Cor: MODULO LED 10.5W 4000K).

Luminária retangular de embutir com 1x lâmpada tuboled de 18W (Ref.: LUMINI FE 7403 LED L BRANCO FOSCO TXT MODULO LED 33,6W 4000K).

Luminária retangular de embutir com 2x lâmpadas tuboled de 18W (Ref.: LUMINI OFFICE LED C ECO 1X24 BRANCO FOSCO TXT MODULO LED 32W 4000K OFFICE LED C ECO 1X24 - FIXACAO LAJE).

Luminária retangular de sobrepor com 2x lâmpadas tuboled de 9W (Ref.: LUMINI OFFICE LED C ECO 1X24 BRANCO FOSCO TXT MODULO LED 42W 4000K OFFICE LED C ECO 1X24 - FIXACAO LAJE).



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

Luminária circular de embutir com 1x lâmpada Led 9W (Spot) (Ref.: LUMINI FOCUS LED SM R – DL SERIE 2 BRANCO FOSCO TXT MODULO LED 10.5W 2700K).

3.9.14. Fornecimento e instalação de luminárias para área externa, inclusive lâmpadas (Terraço).

3.9.15. Instalação de pontos de luz e interruptores de embutir com placa fosforescente (1º andar; 2º andar; 11º andar; 12º andar, 15º andar; Terraço).

3.9.16. Sistema de rede elétrica modular com cabos blindados, conectores de engate rápido e caixas elétricas com 04 tomadas. Energia de Qualidade e Energia Comum.

3.9.17. Instalação de pontos de telefone e rede de lógica.

3.9.18. Fornecimento e instalação de quadros de distribuição e disjuntores.

#### **4. ESTIMATIVA DE CUSTO**

O Valor total estimado para a contratação é de **R\$ 4.940.419,64 (quatro milhões novecentos e quarenta mil quatrocentos e dezenove reais e sessenta e quatro centavos)**, conforme planilha orçamentária com desoneração anexa elaborado com base no Catálogo de preços da EMOP e outros sistemas de custos, mês de referência – Dezembro/2022.

Alguns itens foram obtidos em outros sistemas de custos, por não existirem similares no Catálogo da EMOP.

#### **5. PRAZOS**

**5.1.** O Memorando de Início de Serviço será expedido pela Fiscalização da PGE-RJ após a publicação do extrato no Diário Oficial.

**5.2.** O prazo de execução da obra será de 06 (seis) meses, contados da data constante do Memorando de Início de Serviço.

**5.3.** Os serviços objeto da presente contratação, incluindo o fornecimento dos materiais correspondentes, deverão ser executados na sede da Procuradoria Geral do Estado, situada na Rua do Carmo, nº 27, Centro, Rio de Janeiro - RJ, sendo necessário o agendamento prévio



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

junto à Fiscalização para definição dos dias e horários para realização dos serviços, incluindo a previsão de execução de 2ª a 6ª feira no horário noturno, sábados e domingos.

**5.4.** Os serviços objeto da presente contratação, incluindo o fornecimento dos materiais correspondentes, deverão ser executados na sede da Procuradoria Geral do Estado, situada na Rua do Carmo, nº 27, Centro, Rio de Janeiro - RJ, sendo necessário o agendamento prévio junto à Fiscalização com no mínimo **02 (dois) dias úteis**, informando veículo, placa e condutor que fará a entrega de material, assim como identificação das pessoas que irão trabalhar na execução da obra. O agendamento poderá ser feito diretamente com a Gerência de Arquitetura, Projetos e Obras da PGE-RJ pelos e-mails: [canicalid@pge.rj.gov.br](mailto:canicalid@pge.rj.gov.br), [coelho@pge.rj.gov.br](mailto:coelho@pge.rj.gov.br) ou [patriciafrade@pge.rj.gov.br](mailto:patriciafrade@pge.rj.gov.br).

**5.5.** O horário de entrega é de segunda-feira a sexta-feira, das 9h às 16h, salvo acordo mútuo entre Contratada e Contratante.

**5.6.** O prazo de execução admite prorrogação a critério da Contratante, mantidas as demais obrigações previstas no Edital, desde que ocorra algum dos motivos previstos no art. 57, § 1º, da Lei nº 8.666/93.

**5.7.** Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela Autoridade Superior da PGE-RJ, devendo a solicitação ser encaminhada à Procuradoria Geral do Estado até **10 (dez) dias úteis** anteriores ao vencimento do prazo de entrega estipulado.

## **6. DO RECEBIMENTO**

**6.1.** O processo de recebimento do objeto será regido de acordo com a seguinte sequência, na forma prevista no art. 73 da Lei nº 8.666/93.

**6.1.1.** O Recebimento Provisório deverá ocorrer após a execução da obra, no local indicado no subitem 5.3, onde será observada a execução de acordo com a quantidade e as especificações mínimas exigidas no projeto.

**6.1.1.1.** O setor responsável pelo recebimento somente receberá a obra na sua totalidade.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

6.1.1.2. Cabe à Comissão Permanente de Fiscalização de Contratos de Prestação de Serviços realizar o recebimento do objeto contratado.

6.1.2. O Recebimento Definitivo será realizado em até 30 (trinta) dias úteis, a contar da data do Recebimento Provisório.

6.1.2.1. O **Recebimento Definitivo** ocorrerá após a verificação detalhada da conformidade dos serviços, que devem atender às especificações/descrição dos serviços exigidos no Item 3, podendo a Comissão de Fiscalização, a seu exclusivo critério, aceitar materiais/serviços com especificações técnicas superiores.

6.1.2.2. Durante o período do **Recebimento Definitivo**, a Contratada será comunicada por escrito, caso seja observada qualquer desconformidade do objeto em relação às especificações exigidas nas alíneas do Item 3, sendo emitido um Termo de Recusa do Serviço pela Comissão de Fiscalização.

6.1.2.3. Em até **05 (cinco) dias úteis**, deverá a Contratada efetuar a substituição/correção do material/serviço executado, responsabilizando-se pelos custos de transporte, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

6.1.2.4. A comunicação de desconformidade da execução **interrompe** a contagem do prazo de **Recebimento Definitivo**, que, após correção, retoma sua contagem de até **30 (trinta) dias úteis**.

6.1.2.5. A **Contratada** deverá responder às solicitações de esclarecimentos da Comissão de Fiscalização.

6.1.2.6. Caso a **substituição/correção do serviço** não ocorra no prazo estipulado ou o novo produto e/ou serviço também seja rejeitado, a **Contratada** estará incorrendo em atraso na entrega, estando sujeita à aplicação de penalidades.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

6.1.2.7. Os custos da substituição do produto e/ou serviço rejeitado correrão exclusivamente à conta da Contratada.

**6.2.** O recebimento não exclui a responsabilidade da **Contratada** pelo perfeito desempenho do serviço fornecido, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades detectadas.

**6.3.** O recebimento definitivo dos serviços não desobriga a **Contratada** de substituí-los/corrigi-los se for constatada, posteriormente, má qualidade, vícios ocultos ou defeito, ficando sujeita às penalidades previstas neste instrumento e na legislação aplicável.

**6.4.** A nota fiscal, impreterivelmente eletrônica, deverá ser apresentada pela CONTRATADA ao responsável pelo recebimento do bem, para atesto e posterior pagamento.

## **7. DA GARANTIA**

**7.1** A **CONTRATADA** deverá apresentar à **CONTRATANTE**, no prazo máximo de 10 (dez) dias consecutivos, contado da data constante na Autorização de Início dos Serviços, expedido pela Fiscalização da PGE, comprovante de prestação de garantia da ordem de até 5% (cinco por cento) do valor do contrato, a ser prestada em qualquer modalidade prevista pelo § 1º do art. 56 da Lei n.º 8.666/93, com validade durante toda a vigência do contrato, a ser restituída após sua execução satisfatória.

**7.1.1** A garantia, qualquer que seja a modalidade apresentada pelo vencedor do certame, deverá contemplar a cobertura para os seguintes eventos:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;
- b) multas punitivas aplicadas pela fiscalização à contratada;
- c) prejuízos diretos causados à **CONTRATANTE** decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- d) obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela **CONTRATADA**.

**7.2** A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

**7.3** Caso o valor da proposta vencedora seja inferior a 80 % (oitenta por cento) do menor valor a que se referem às alíneas “a” e “b”, art. 48, parágrafo 1º da Lei nº 8.666/93, será exigida para assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no parágrafo 1º do art. 56, igual a diferença entre o valor resultante do parágrafo 1º do art. 48 da Lei Federal nº 8.666/93 e o valor da correspondente proposta.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

**7.4** O levantamento da caução contratual por parte da contratada, respeitadas as disposições legais, dependerá de requerimento da interessada, acompanhado do documento de recibo correspondente, após a aceitação definitiva da obra.

**7.5** Em caso de rescisão decorrente de ato praticado pela contratada, a garantia reverterá integralmente ao contratante, que promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada entre o importe da caução prestada e o débito verificado.

**7.6** Sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, a Procuradoria Geral do Estado se utilizará da garantia dada para a finalidade de se ressarcir de possíveis prejuízos que lhe venham a ser causados pela contratada, na recomposição das perdas e danos sofridos. A contratada ficará obrigada a reintegrar o valor da garantia no prazo de 72 (setenta e duas) horas seguintes à sua notificação.

**7.7** Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com o art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, a empresa Contratada deverá complementar, no prazo de 72 (setenta e duas) horas, o valor da caução para que seja mantido o percentual de 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.

**7.8** Nos casos em que valores de multa venham a ser descontados da garantia, seu valor original será recomposto no prazo de 72 (setenta e duas) horas, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

## **8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**8.1.** A CONTRATADA deverá:

**8.1.1.** Executar a obra de reforma em conformidade com as quantidades e especificações técnicas, no local e prazo especificados neste Projeto Básico.

**8.1.2.** Comunicar ao CONTRATANTE, por escrito e tão logo constatado problema ou a impossibilidade de execução de qualquer obrigação contratual, para a adoção das providências cabíveis.

**8.1.3.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, no todo ou em parte e às suas expensas, parte do objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de execução irregular ou do fornecimento de materiais inadequados ou desconformes com as especificações.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

- 8.1.4.** Indenizar todo e qualquer dano e prejuízo pessoal ou material que possa advir, direta ou indiretamente, do exercício de suas atividades ou serem causados por seus prepostos ou funcionários à CONTRATANTE ou terceiros.
- 8.1.5.** Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração, decorrentes de sua culpa ou dolo, não implicando em corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes ou prepostos.
- 8.1.6.** Acatar as exigências da Fiscalização da PGE-RJ quanto à entrega, montagem e execução do objeto, principalmente no que diz respeito a horários, qualidade e quantidade dos materiais e, ainda, a imediata correção de deficiências alinhadas quanto à execução dos serviços contratados.
- 8.1.7.** Responder por todos os ônus decorrentes do transporte de embalagem, seguros, taxas, fretes, descarregamento e demais encargos que venham incidir na entrega, montagem e instalação dos serviços contratados;

**9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**9.1 São obrigações da CONTRATANTE:**

- 9.1.1.** Fornecer à CONTRATADA as plantas contendo as informações dos projetos.
- 9.1.2.** Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas neste Projeto Básico.
- 9.1.3.** Fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir e pertinentes à execução do presente contrato.
- 9.1.4.** Exercer a fiscalização do contrato.
- 9.1.5.** Receber provisória e definitivamente o objeto do contrato, nas formas definidas no item 7.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

**10. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**10.1.** Os recursos necessários à realização do objeto constante deste Projeto Básico correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Item	Programa de Trabalho	Natureza de Despesa	Fonte
1	<b>09610.1.03.122.0434.1046</b> – Ampliação e modernização da infraestrutura	<b>4.4.90.51.01</b> - Estudos e Projetos (Serviços de Escritório / Projetos - item 3.1) <b>4.4.90.51.05</b> - Ampliação, Reconstrução, Restauração e Modificação (demais serviços)	<b>1.753.232/1.501.230</b>

**11. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**11.1.** Os pagamentos serão efetuados de acordo com a medição que ocorrerá a cada 30 (trinta) dias, do quantitativo efetivamente executado, sendo o pagamento efetuado por meio de crédito em conta corrente da instituição financeira contratada pelo Estado (atualmente Banco Bradesco S/A), cujo número e agência deverão ser informados pelo adjudicatário até a assinatura do contrato ou de outro instrumento equivalente;

**11.2.** O prazo de pagamento será de até 30 (trinta) dias consecutivos, a contar da data final do período de adimplemento de cada parcela.

**11.3.** Considera-se adimplemento o cumprimento da prestação com a entrega do objeto, devidamente atestada pelos fiscais do contrato.

**11.4.** Caso se faça necessária a reapresentação de qualquer fatura por culpa da CONTRATADA, o prazo de 30 (trinta) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação.

**11.5.** A fiscalização do contrato terá o prazo de até 15 (quinze) dias para atestar a nota fiscal e encaminhá-la para pagamento.

**11.6.** Em caso de erro, a fatura será devolvida à CONTRATADA, e o prazo referido no subitem anterior retornará à contagem inicial.





**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

**11.7.** Os pagamentos devidos à CONTRATADA não excederão os valores apresentados em sua proposta comercial.

**12. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO**

**12.1.** A modalidade de contratação adotada será Concorrência do tipo MENOR PREÇO sob o regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

**13. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

Para fins de comprovação de qualificação técnica, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

**13.1 Quanto à Capacitação Técnico-Profissional:**

13.1.1 Apresentação de um ou mais Atestados de Responsabilidade Técnica fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA e/ou CAU, e acompanhado da Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, em nome de seu(s) responsável(is) técnico(s), de nível superior, legalmente habilitado(s), integrante(s) do quadro permanente da licitante, onde fique comprovada a execução de obras semelhantes ao objeto do presente Edital, limitada esta exigência às seguintes parcelas de maior relevância técnica, as quais não precisam constar simultaneamente do mesmo atestado.

- Construção, Reforma ou retrofit de prédio;
- Reforma em fachada de prédio com revisão de emboço e pintura;
- Piso elevado;
- Sistema de detecção de incêndio com central de alarme;
- Rede de combate a incêndio através de rede de *sprinklers*;
- Sistema de ar condicionado central;
- Sistema de instalação elétrica (tomadas e iluminação);
- Sistema de voz e dados em rede estruturada;
- Entrada de energia elétrica em baixa tensão ou QGBT;

13.1.2 As parcelas de maior relevância técnica especificadas na alínea 13.1 não precisam constar simultaneamente em uma mesma obra. Será admitida a apresentação de mais de um atestado que, em conjunto, comprovem a experiência requerida do profissional.



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

13.1.3 Será admitida a apresentação de atestados em nome de mais de um profissional do quadro permanente da licitante.

**13.2 Quanto à Capacitação Técnico-Operacional:**

13.2.1 Apresentação de um ou mais atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado contratante da obra, onde fique comprovado que a licitante executou obra cujas características, quantidades e complexidade técnica sejam equivalentes ou superiores às parcelas de maior relevância, considerando os seguintes quantitativos mínimos:

- Construção, Reforma ou *retrofit* de prédio com no mínimo 03 pavimentos e/ou 1.500 m<sup>2</sup> de área;
- Reforma em fachada de prédio com revisão de revestimento/emboço e pintura;
  - 100 m<sup>2</sup> (metros quadrados) de piso vinílico;
  - 200 m<sup>2</sup> (metros quadrados) de forro removível;
- Sistema de detecção de incêndio com central de alarme e detectores ópticos;
- Rede de combate a incêndio através de rede de sprinklers;
- Instalação de sistema de ar condicionado central, com no mínimo 20 TR's;
- Sistema de instalação elétrica com no mínimo 300 pontos (tomadas e/ou luminárias);
- Sistema de voz e dados em rede estruturada com no mínimo 100 pontos - cabo UTP CAT 5;
- Execução de entrada de energia elétrica em baixa tensão ou QGBT;

**14. DA VISITA TÉCNICA**

14.1 É facultado ao licitante comparecer fisicamente ao local da execução do objeto contratual com a finalidade de vistoriá-lo em conjunto com os eventuais equipamentos existentes, tomando ciência de suas características para a perfeita execução dos serviços objeto desta licitação.

14.2 A opção pela visita física para a realização de vistoria técnica constitui direito e ônus do licitante, com vistas à elaboração precisa e técnica de sua proposta, mas não ostenta caráter eliminatório do certame para fins de exame de habilitação. Se, facultativamente, o licitante resolva não vistoriar os locais onde serão prestados os serviços objeto da licitação, caso vitorioso no certame, não poderá alegar desconhecimento das condições de execução contratual



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

como pretexto para eventual inexecução total ou parcial do contrato, atrasos em sua implementação ou alterações do objeto contratual.

14.3 O agendamento para a realização da visita física para a realização de vistoria técnica poderá ser feito com Gerência de Arquitetura, Projetos e Obras da PGE-RJ pelos e-mails [canicalid@pge.rj.gov.br](mailto:canicalid@pge.rj.gov.br), [coelho@pge.rj.gov.br](mailto:coelho@pge.rj.gov.br) ou [patriciafrade@pge.rj.gov.br](mailto:patriciafrade@pge.rj.gov.br) e por meio do telefone (21) 2332-0881, em dias úteis nos horários de 10 às 16 h.

## **15. DA SUBCONTRATAÇÃO**

15.1 Poderá ser admitida a subcontratação de partes da obra que contemplem os seguintes serviços:

- a) Sistema de ar condicionado
- b) Instalação de elevador
- c) Pintura de fachada
- d) Sistema modular de instalação elétrica

15.2 A subcontratação de serviços que exijam responsabilidade técnica, somente poderá ser efetuada com sociedades empresárias devidamente registradas no CREA/CAU, com qualificação técnica compatível com o serviço que pretenda executar.

## **16. DA PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS**

16.1 Será admitida a participação de pessoas jurídicas em regime de CONSÓRCIO, qualquer que seja sua forma de constituição, por se tratar de execução contratual de média complexidade.

## **17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

17.1 A CONTRATADA inadimplente estará sujeita às penalidades previstas no art. 87 da Lei Federal nº 8.666/93:

17.2 A inexecução do objeto, total ou parcial, execução imperfeita, mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeita a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, assegurado o contraditório e a prévia e ampla



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

defesa, a multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, aplicada de acordo com a gravidade da infração, sem prejuízo da aplicação das demais infrações previstas no artigo 87 da Lei 8.666/93. Nas reincidências específicas, a multa corresponderá ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta, observando-se sempre o limite de 20% (vinte por cento), conforme preceitua o artigo 87 do Decreto nº 3.149/80.

17.3 O atraso injustificado no cumprimento das obrigações contratuais sujeitará a CONTRATADA à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor do contrato, da nota de empenho ou do saldo não atendido, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de rescisão unilateral do contrato pelo **CONTRATANTE** ou da aplicação das sanções administrativas.

## **18. DISPOSIÇÕES GERAIS**

18.1 Todas as opções de material de acabamento a serem utilizados deverão ser previamente aprovadas junto à fiscalização da obra.

18.2 É responsabilidade do contratado prover todos os materiais, equipamentos e serviços necessários à execução e entrega da obra em plenas condições de funcionamento.

18.3 Antes de apresentar a proposta, o licitante deverá realizar todos os levantamentos essenciais, de modo a não incorrer em omissões que jamais poderão ser alegadas ao fornecimento em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços, alteração de data de entrega ou alteração de qualidade. É importante a análise do projeto de arquitetura para as verificações necessárias a fim de permitir a execução da obra conforme projetado. É de responsabilidade do contratado realizar inspeção prévia dos locais de instalação, a fim de conferir in loco as medidas, eventuais diferenças de execução e condições de montagem, inclusive quanto à infraestrutura de rede elétrica.

18.4 O preço total proposto deverá considerar a consecução do objeto da presente licitação, englobando todos os custos diretos e indiretos incidentes, inclusive a entrega, a instalação e o descarregamento;



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

18.5 Cabe à CONTRATADA consultar com antecedência os seus fornecedores quanto aos prazos de entrega do material especificado, não cabendo, portanto, a justificativa de atraso do fornecimento devido ao não cumprimento da entrega por parte dos fornecedores.

18.6 Todos os avisos, notificações, solicitações e comunicados referentes a prestação do presente objeto só serão considerados entregues devidamente protocolados, enviados por telegrama, carta, fax ou meio digital.

18.7 Considerar-se-á a CONTRATADA como altamente especializada no serviço em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global de sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos neste Projeto Básico, mas implícitos e necessários a perfeita e completa execução dos serviços contratados.

Elaborado por:

Patricia Gullo Campos Frade – ID 4327645-8

Fernanda Espechit Coelho – ID 5016469-4

Débora Alves Caniçali – ID 4359636-3

## **ANEXOS**

Os seguintes documentos que fazem parte do Projeto Básico:

1. Modelo de Memorando de Início de Serviço
2. Projeto de Arquitetura
3. Projeto de Instalações Elétricas
4. Planilhas Orçamentárias (COM e SEM Desoneração)
5. Cronograma de Desembolso
6. Cálculo de BDI (COM e SEM Desoneração)



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO**  
**GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

---

**ANEXO I – MODELO DE MEMORANDO DE INÍCIO DE SERVIÇO**

**DETALHAMENTO**

Processo: \_\_\_\_\_

Órgão: PROCURADORIA GERAL DO ESTADO/FUNPERJ - CNPJ 08.778.206/0001-59

Nota de Empenho: \_\_\_\_\_

**CONTRATADA**

Razão Social: \_\_\_\_\_ - CNPJ: \_\_\_\_\_

Fone: Tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**OBJETO**

Contratação de empresa especializada de engenharia para a execução da obra de reforma parcial do prédio sede da PGE

**ENTREGA**

Prazo: O prazo de execução da contratação será de 06 (seis) meses, contados da emissão deste Memorando.

Local: Prédio Sede da PGERJ, localizado na Rua do Carmo 27, Centro – Rio de Janeiro / RJ.