

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**OBRA:** Reforma do Convento do Carmo**LOCAL:** Rua 1º de Março e Rua Sete de Setembro – Centro – Rio de Janeiro – RJ**ANEXO XIII**

O **BDI COM DESONERAÇÃO** da obra foi calculado de forma a contemplar os custos de impostos sobre a nota fiscal, da administração central, despesas eventuais e o lucro da empresa vencedora da licitação.

Neste caso específico da obra a ser realizada no Município do Rio de Janeiro/RJ o percentual é de **22,35 %** (vinte e dois vírgula trinta e cinco por cento), seguindo metodologia adotada pela EMOP, obtido da seguinte forma:

a) O custo da **Administração Central**, a título de remuneração das despesas, na sede da empresa, referente a esta obra foi estimado em **3,00%** (três por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

b) Os **Impostos** considerados sobre a Nota Fiscal foi estimado em **11,15%** (onze vírgula quinze por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP:

*ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	4,50%
Total	11,15%

*(De acordo com o item 7.02 da Lei Municipal nº 3.691 de 28/11/2003 – Mun. Rio de Janeiro/RJ)

c) Nas **despesas eventuais** estão sendo consideradas as despesas financeiras, os EPIs e os subsídios em alimentação e transportes, previstos para esta obra e que foi estimado em **1,00%** (um por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

d) O **lucro bruto** previsto para esta obra foi estimado em **4,00%** (quatro por cento), com base nos parâmetros médios utilizados pela EMOP.

PARÂMETROS (%)

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
IMPOSTOS S/FATURAMENTO	11,15%
EVENTUAIS	1,00%
LUCRO	4,00%

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



OBRA: Reforma do Convento do Carmo

LOCAL: Rua 1º de Março e Rua Sete de Setembro – Centro – Rio de Janeiro – RJ

ANEXO XIII

A fórmula abaixo determina o BDI adotado:

$$PV=CD+AC+ISF+EV+L$$

PV = Preço de Venda

CD = Custo Direto

AC = Administração Central

ISF= Impostos Sobre o Faturamento

EV= Eventuais (incluídos aqui neste item: despesas financeiras, EPI, subsídios em alimentação e transportes)

L = Lucro

CÁLCULO DO BDI

$$PV = CD + 0,03CD + 0,1115PV + 0,01CD + L$$

$$PV = 1,04CD + 0,1115PV + L \text{ (1)}$$

$$L = 0,04 (1,04CD + 0,1115PV)$$

$$L = 0,0416CD + 0,0045PV \text{ (2)}$$

Aplicando (2) em (1), temos:

$$PV = 1,04CD + 0,1115PV + 0,0416CD + 0,0045PV$$

$$PV = 1,0816CD + 0,116PV$$

$$PV = \frac{1,0816}{(1-0,116)} \times CD \therefore PV = \frac{1,0816 \times CD}{0,884}$$

$$PV = (((1,2235-1) \times 100) \times CD)$$

BDI= 22,35% (Máximo)